

附件3

申請書

--	--

與_____（提供連帶擔保公司）共同就前揭公司之建照字號_____預售建案（基地坐落_____縣_____鄉、鎮、市_____段地號等__筆土地），遵照內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」第七點之一「履約保證機制」第二選項「其他替代性履約保證方式」之「同業連帶擔保」相關規定，依據 貴會辦理預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」提供連帶擔保公司資格審核作業要點規定檢具應備書件（影本均已加蓋公司大小章並切結與正本相符，且經律師事務所或地方法院公證處或公證人進行見證或公證(認證)，及用印完成，如有不實申請人願自負法律責任。）：

- 填妥之自我檢查表
- (附件1) 預售屋建案之建造執照影本
- (附件2) 被擔保公司當年度本會會員證書影本
- (附件3) 被擔保公司最新設立(變更)登記表影本。
- (附件4) 被擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。（附統計表）
- (附件5) 提供連帶擔保公司當年度公會會員證書影本。
- (附件6) 提供連帶擔保公司最新設立(變更)登記表影本。
- (附件7) 提供連帶擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。（附統計表）
- (附件8、9) 提供連帶擔保公司及負責人最近五年內無退票紀錄證明正本。
- (附件10、11) 提供連帶擔保公司及負責人最近五年內無欠稅紀錄證明正本。
- (附件12) 提供連帶擔保公司之公司章程。

共同申請 貴會審核提供連帶擔保公司資格，並切結：

- 一、提供連帶擔保公司已知悉公司法第十六條：「公司除依其他法律或公司章程規定得為保證者外，不得為任何保證人。公司負責人違反前項規定時，應自負保證責任，如公司受有損害時，亦應負賠償責任。」規定。
- 二、符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定。

希 貴會早日辦理為荷。

此 致 臺東縣不動產建築開發商業同業公會

推案公司：
 法定代理人：
 統一編號：
 地址：
 聯絡人及電話：

公司 印章		負責人 印章	
----------	--	-----------	--

提供連帶擔保公司：
 法定代理人：
 統一編號：

公司 印章		負責人 印章	
----------	--	-----------	--

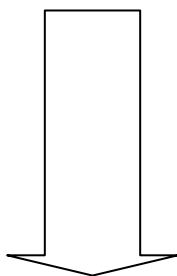
地址：
 聯絡人及電話：

附件4

自我檢查表

(申請公司填寫及勾選) (審議小組)

檢查事項 (填寫及勾選)		核對文件 (經公、認證或見證)	自檢結果 (勾選)	審查
1. 本預售案	建照字號：_____。 總樓地板面積：__萬__m ² <input type="checkbox"/> 2萬m ² 以下(由丙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 逾2萬m ² 未達20萬m ² (由乙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 20萬m ² 以上(由甲級以上公司提供連帶擔保)	(附件1)建造執照影本	本預售案提供連帶擔保公司應具之分級資格： <input type="checkbox"/> 丙級以上 <input type="checkbox"/> 乙級以上 <input type="checkbox"/> 甲級以上	
2. 被擔保公司	會員 推案公司：_____。 係本會現任會員	(附件2)被擔保公司當年度本會會員證書影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	同業 營業項目列有：H701010住宅及大樓開發租售業	(附件3)被擔保公司最新設立(變更)登記表影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	分級 <input type="checkbox"/> 丙級 設立滿三年 實收資本額二億元以下 近三年營業額二億元以下 <input type="checkbox"/> 乙級 設立三年以上 實收資本額逾二億元未達二十億元 近三年營業額逾二億元未達二十億元 <input type="checkbox"/> 甲級 設立六年以上 實收資本額二十億元以上 近三年營業額二十億元以上	(附件3)被擔保公司最新設立(變更)登記表影本 (附件4)被擔保公司營業總額以最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(附營業總額統計表)	推案公司符合分級： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級 (註：提供連帶擔保公司應為推案公司同級以上)	
經以上檢查確認，推案公司本預售案之得提供連帶擔保公司應由： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級以上之公司提供連帶擔保。				

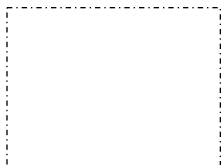


經查提供連帶擔保公司符合：

丙級乙級甲級分級資格，並符合提供擔保之同業公司其他資格條件。檢查結果如下：

3. 提供擔保公司資格條件	會員	提供擔保公司： 係_____不動產開發商業同業公會現任會員	(附件5)提供擔保公司當年度建築開發公會會員證書影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	同業	營業項目列有：H701010住宅及大樓開發租售業	(附件6)提供擔保公司最新設立(變更)登記表影本	<input type="checkbox"/> 符合規定	
	分級	<input type="checkbox"/> 丙級	設立滿三年 實收資本額二億元以下 近三年營業額二億元以下	(附件6)提供擔保公司最新設立(變更)登記表影本 (附件7)提供擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入。(附統計表)	提供擔保公司符合分級： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級
		<input type="checkbox"/> 乙級	設立三年以上 實收資本額逾二億元未達二十億元 近三年營業額逾二億元未達二十億元		
		<input type="checkbox"/> 甲級	設立六年以上 實收資本額二十億元以上 近三年營業額二十億元以上		
	其他條件	公司最近五年內無退票紀錄		(附件8、9)公司及其負責人最近五年內無退票紀錄證明正本。(申請日前20日內向往來銀行請領)	<input type="checkbox"/> 符合規定
		負責人最近五年內無退票紀錄		(附件10、11)公司及其負責人最近五年內無欠稅紀錄證明正本。(申請日前20日內向國稅局請領)	<input type="checkbox"/> 符合規定
		公司最近五年內無欠稅紀錄			<input type="checkbox"/> 符合規定
		負責人最近五年內無欠稅紀錄		提供連帶擔保公司已於申請書切結。	<input type="checkbox"/> 符合規定
		符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建築案至取得使用執照後，始得再擔保其他建築案」之規定。			<input type="checkbox"/> 符合規定
連帶擔保公司之公司章程。		(附件12)提供連帶擔保公司之公司章程	<input type="checkbox"/> 符合規定		

申請公司印章



提供擔保公司印章



負責人印章



負責人印章

