

附件4-1 臺東縣預售屋履約保證機制「同業連帶擔保」審核表

收文日期字號	審核結果	承辦人(秘書長)	審查委員	召集人	
年 月 日 年東建明保字第 號	<input type="checkbox"/> 通過 <input type="checkbox"/> 不通過				
申請公司： _____ 建案名稱： _____ 銷售總額： _____ 萬元 _____ 基本資料 審核結果					
建造字號： _____ 號等 _____ 件 總樓地板面積： _____ 萬 _____ m ² 工程造價：					
<input type="checkbox"/> 2萬m ² 以下(由丙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 逾2萬m ² 未達20萬m ² (由乙級以上公司提供連帶擔保) <input type="checkbox"/> 20萬m ² 以上(由甲級以上公司提供連帶擔保)					
本預售案提供連帶擔保公司應具之分級資格： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級提供擔保公司： _____ _____ 基本資料 審核結果					
分級 <input type="checkbox"/> 丙級 設立滿三年： _____ 年 _____ 月 _____ 日 實收資本額二億元以下：新台幣： _____ 萬元 近三年營業額二億元以下： _____ 元 提供擔保公司符合分級： <input type="checkbox"/> 丙級 <input type="checkbox"/> 乙級 <input type="checkbox"/> 甲級					
<input type="checkbox"/> 乙級 設立三年以上： _____ 年 _____ 月 _____ 日 實收資本額逾二億元未達二十億元：新台幣： _____ 萬元 近三年營業額逾二億元未達二十億元： _____ 元					
<input type="checkbox"/> 甲級 設立六年以上： _____ 年 _____ 月 _____ 日 實收資本額二十億元以上：新台幣： _____ 萬元 近三年營業額二十億元以上： _____ 元					
其他文件		查 核 結 果			
		收件	符合	不符合	備註
書件	1.申請公司建造執照影本(附統計表1)				
	2.申請公司之營利事業登記證(企業社)或經濟部最近變更登記表(公司)、當年度公會會員證書(以供查核申請公司營業項目H701010)				
	3.提供擔保公司之營利事業登記證(企業社)或經濟部最近變更登記表(公司)、公司章程、當年度公會會員證書(以供查核公司設立時間、資本額、營業項目H701010、變更後資訊、對外擔保業務等。)				
	4.提供擔保公司最近三年(整年度)「營業人銷售額與稅額申報書(401)或結算申報表(附統計表2)」或會計師簽證財務報表銷售額，惟土地銷售金額不計入				
	5.提供擔保公司和負責人最近3年內無退票紀錄證明正本及後2年切結無退票紀錄文件				
	6.提供擔保公司和負責人最近五年內無欠稅紀錄證明正本(納稅義務人違章欠稅查復表)				
	7.符合內政部「提供擔保者，僅得擔保一個建案至取得使用執照後，始得再擔保其他建案」之規定(提供連帶擔保公司已於申請書切結)				
審 查 經 辦 費	8.每案審查費以案件之建造總法定工程造價千分之一計算至千位數，低於二萬元以二萬千元計，最高不得超過五萬元整。本案計新台幣 _____ 元整 收據編號： _____				